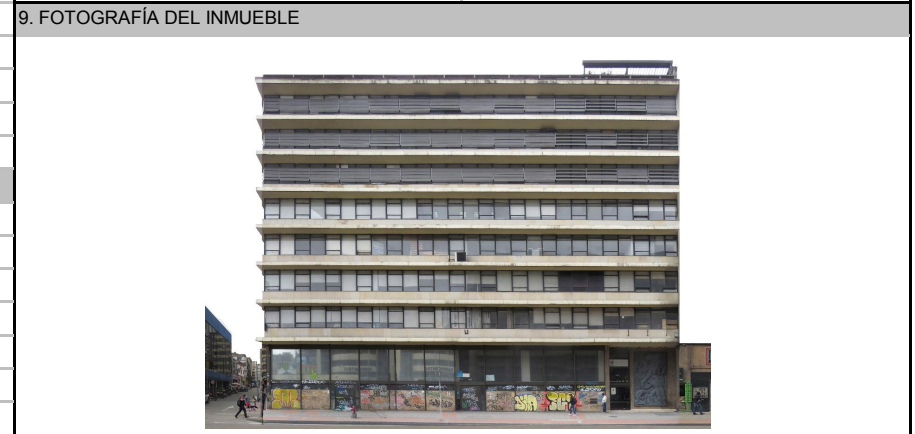


### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>1. DENOMINACIÓN</b>			
1.1. Nombre del Bien	Edificio Caja de Crédito Agrícola v Minero	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 10 20 30	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	923,7
Frente (ml)	33,7	Área ocupada (m2)	923,7
Fondo (ml)	30,2	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Sin uso	Sin uso	Sin uso
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>			
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.600.000		
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Resolución 2043 de 16-XI-2010	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		
<b>7. OBSERVACIONES</b>			
No se permitió el acceso al predio			


<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	005
Código Nacional		Hoja 1	PR	004



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Imágenes del Edificio a través del tiempo. Niño, C., Reina, S. (2014). "La Carrera de la Modernidad". IDPC, Bogotá.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003102005004	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	005
Código Nacional		Hoja 2	PR	004

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	1956	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	Cueilar Serrano Gomez & Cia. Ltda.	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Servicios

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

NO DOCUMENTADO

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Carlos Eduardo Farfan Forero			Omar Sandoval		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	3114856			8371712		
13.4. Dirección	No documentado			KR 10 20 30		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3002223887		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>	
<p>Inmueble de 10 pisos paramentado en un predio esquinero con forma regular, cuyas dimensiones son: frente de 33.7 m y fondo de 30.2 m, logrando una proporción de 1 a 1 aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 10 y la Calle 21. La ocupación predial está conformada por un volumen compacto y un patio lateral posterior. La fachada se compone de un basamento, un cuerpo intermedio y un remate, con énfasis en horizontalidad y transparencia marcada por la disposición de la ventana corrida en todos sus pisos y la proyección de las placas de entrepiso saliendo del plano general de fachada. En la cubierta se resalta su manejo de terraza jardín con un retroceso respecto al plano general de fachada y un antepecho en concreto, actualmente ocupado por lo que podría ser la instalación de oficinas temporales. El sistema estructural se compone de pórticos con placas de entrepiso en concreto. Se destaca en fachada el revestimiento de los antepechos de las ventanas corridas en piedra, la carpintería metálica de las alfajías, baranda de escalera y marcos de ventanas.</p>	
<b>15. OBSERVACIONES</b>	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>			
<p>Inmueble de mediados del siglo XX, diseñado y construido por Cuéllar Serrano Gómez en 1956, correspondiente al periodo moderno. Destinado para servicios de oficinas, en la actualidad se encuentra en desuso. Es propiedad de Carlos Eduardo Farfán Forero. Reconocido como un objeto arquitectónico con repertorio formal y técnico que responde a la exploración estructural, tecnológica y material de la firma. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>			

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102005004	de 5
Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



FUENTE:

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003102005004	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en el año 1956, pertenece al periodo Moderno, diseñado y construido por la firma Cuéllar, Serrano, Gómez & Cía. Ltda., destacándose por el uso de técnicas propias de la arquitectura de la época como: los pilotes, planta libre, ventana corrida y terraza jardín. A pesar de sus modificaciones, mantiene su estructura, forma y lectura original.

Valor estético: Hace parte de un conjunto de edificaciones con diversos lenguajes tipológicos, y un paisaje que representa la transformación urbana de la segunda mitad del siglo XX. Representa la exploración arquitectónica de las soluciones estructurales, el repertorio formal de las piezas prefabricadas con detalles creativos y auténticos, la ventana corrida, la terraza jardín, la planta libre y la proyección de las placas que avanzan del plano de fachada.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de la arquitectura Moderna. Está vinculado con el perfil paisajístico al que pertenece.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102005004	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

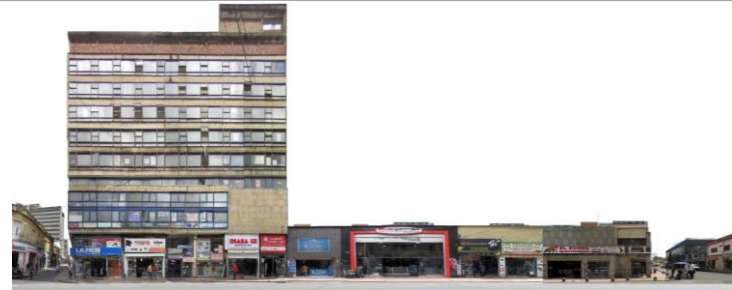
18,1 NORTE

CALLE 21



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 20



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



**23. OBSERVACIONES:**

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003102005004

Hoja 5

de 5